

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ивантсеевский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ**

*многоквартирный дом*

(наименование объекта недвижимости)

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Ивантсеевка</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Ивантсеевка</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Санаторная</i>
Номер дома	<i>1</i>	
Номер корпуса	<i>11</i>	
Номер строения		
Литера	<i>А, А1</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>045/019-2574</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

*10 декабря 2010 г.*  
дата обследования объекта в натуре



### Г. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_ *типовой*

Литера *A (основное строение)* Год постройки *2 010* Число этажей *2*

Литера *A1 (цокольный этаж)* Год постройки *2 010* Число этажей

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: \_\_\_\_\_

Строительный объем - *3 771* куб.м, в том числе:  
встроенных нежилых помещений -

Число лестниц шт.; \_\_\_\_\_ их уборочная площадь *0,0* кв.м

#### Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и др. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	732,9	732,9	698,9	300,5					
A1	52,0	52,0	52,0						
Всего:	784,9	784,9	750,9	300,5					

#### Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
<i>1-комнатные</i>	5	784,9	750,9	300,5
Всего:	5	784,9	750,9	300,5

Средняя жилая площадь *60,1* кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений *3,15* м.

#### Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	5	5	750,9	300,5
Всего:	5	5	750,9	300,5

#### Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

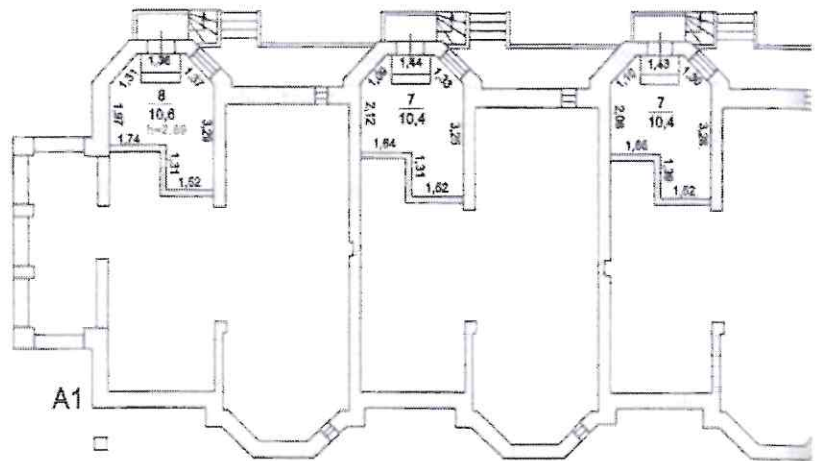
Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

Поэтажный план здания  
многоквартирный дом, 1  
расположенного по  
Московская обл., Ивантеевна г/о, Ивантеевна г.,

Масштаб 1 : 200

Цокольный эт



дания (строения)

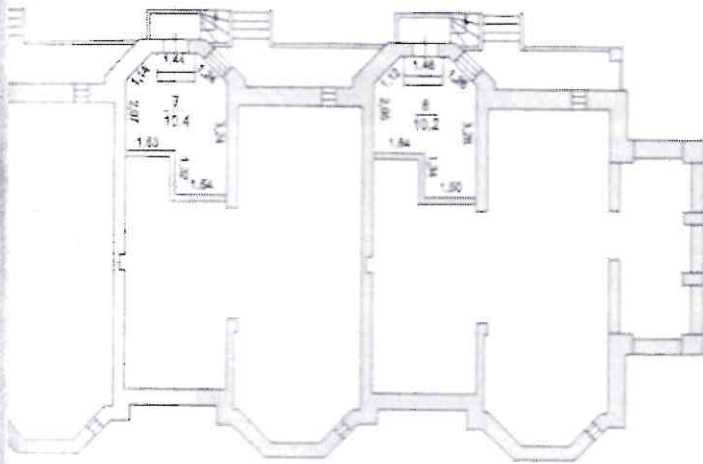
дом, лит. А1, А

ого по адресу

на п., Санаторная ул., Дом 1 Корпус II

200

ий этаж



ГУП МО "МОСТИ"  
Ивантеевский филиал ГУП МО "МОСТИ"

Изготовлено

14.12.2010 г.

По состоянию

10.12.2010 г.

Изготовил

Шаталова О.В.

Проверил

Митурникова А.В.

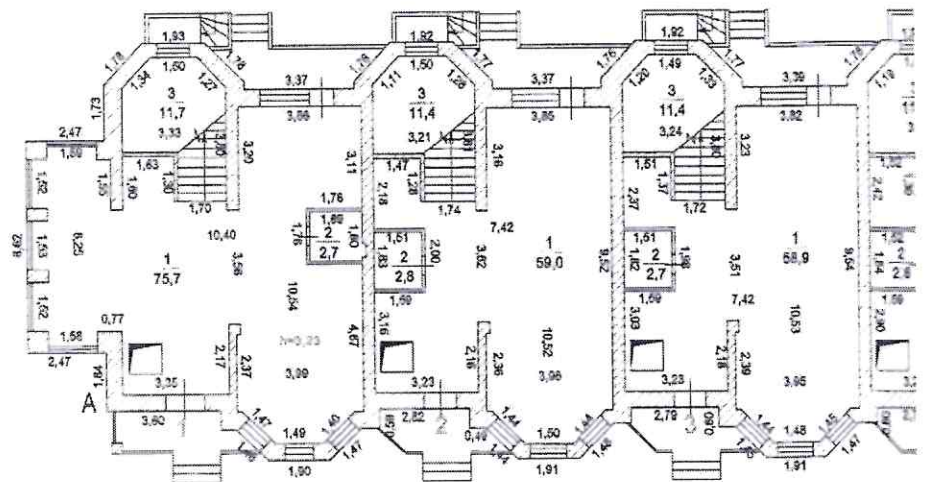


Поэтажный план здания (строения  
многоквартирный дом, лит. А1, А  
расположенного по адресу

Московская обл., Ивanteeвна г/о, Ивanteeвна г., Санаторная

Масштаб 1: 200

1 этаж



ПРИМЕЧАНИЯ

Площадь всех частей здания (комнат и помещений  
вспомогательного использования): 784,9 кв.м, в том

Площадь помещений вспомогательного  
использования (лоджий, балконов и пр.): 34,0 кв.м

Общая площадь жилых помещений: 750,9 кв.м

Эксплуатационная площадь: 300,5 кв.м

Итого полезная площадь: 450,4 кв.м

иния (строения)

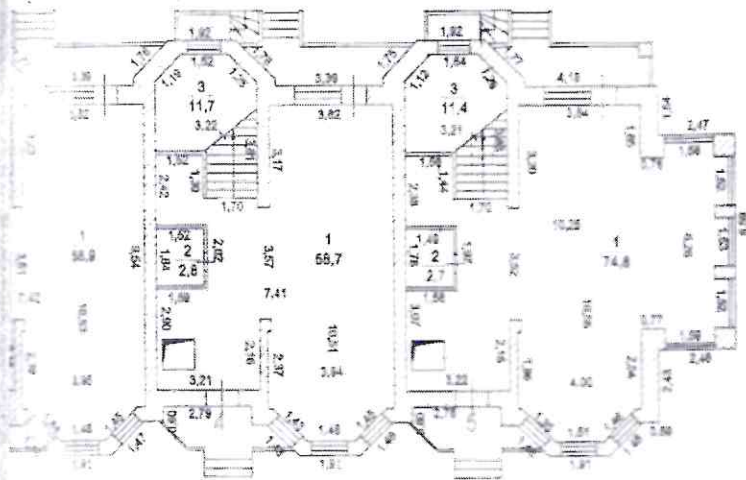
ом, лит. А1, А

о по адресу

в п. Санаторная ул., Дом 1 Корпус II

00

этаж



ГУП МО "МОБТИ"  
Ивантеевский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено  
По состоянию  
Изготовил  
Проверил

14.12.2010 г.

10.12.2010 г.

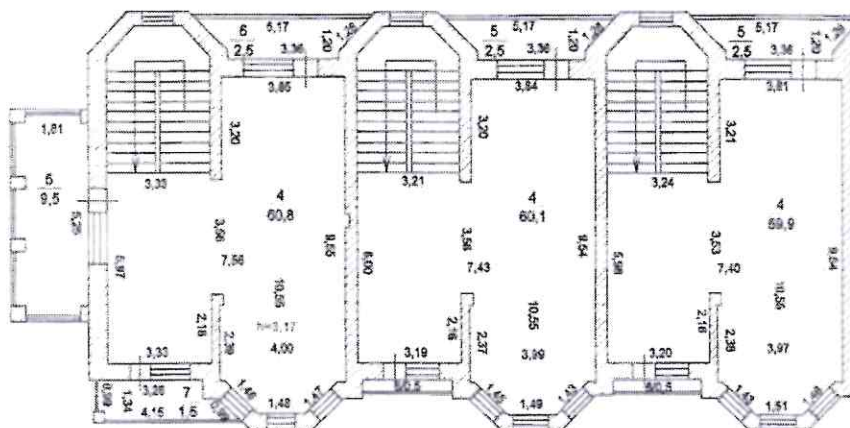
Шаталова О.В.

Миторникова А.В.

Поэтажный план здания (стр  
 многоквартирный дом, лит.  
 расположенного по адр  
 Московская обл., Ивanteeвна г/о, Ивanteeвна г., Сана

Масштаб 1:200

2 этаж





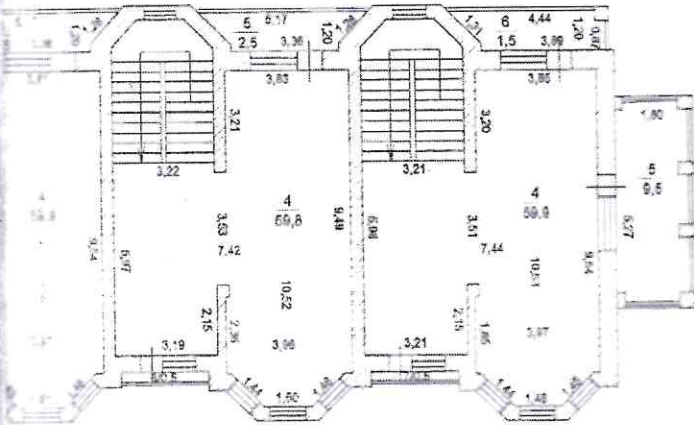
ания (строения)

ом, лит. А1, А

по адресу

Санаторная ул., Дом 1 Корпус II

ЭЖ



ГУП МО "МОБТИ"  
Ивантеевский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено  
По состоянию  
Изготовил  
Проверил

14.12.2010 г.

10.12.2010 г.

Шаталова О.В.

Митюрникова А.В.

# Экспликация к поэтажному плану

## многоквартирный дом

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская обл., г/о Ивантеевка, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, Дом 1 Корпус 11

Этаж	Код	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений: жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений, подлежащих передаче в пользование)	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	Высота	Площадь помещений общего пользования	Средняя высота помещений		
							Общая площадь жилых помещений	из них							
								жилая	подсобная						
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
3	1	1	7	котельная	10,5	10,5	10,5		10,5		2,89				
			1	кухня-гостиная	55,7	55,7	55,7		55,7		3,23				
			2	санузел	1,60*2,50	2,7	2,7		2,7						
			3	лестница	11,7	11,7	11,7		11,7						
			4	жилая	60,8	60,8	60,8	60,8				3,17			
			5	веранда	1,61*5,25	9,5					9,5				
			6	лоджия	4,9	2,5					2,5				
			8	балкон	4,9	1,5					1,5				
					<b>Итого по пом. квартира № 1</b>			<b>175,9</b>	<b>161,5</b>	<b>60,8</b>	<b>100,7</b>	<b>13,5</b>			
3	2	2	7	котельная	10,4	10,4	10,4		10,4		2,89				
			1	кухня-гостиная	59,0	59,0	59,0		59,0		3,23				
			2	санузел	1,51*1,83	2,8	2,8		2,8						
			3	лестница	11,4	11,4	11,4		11,4						
			4	жилая	60,1	60,1	60,1	60,1				3,17			
			5	лоджия	4,9	2,5					2,5				
			6	лоджия	2,78*0,35	0,5					0,5				
					<b>Итого по пом. квартира № 2</b>			<b>146,7</b>	<b>143,7</b>	<b>60,1</b>	<b>83,6</b>	<b>3,0</b>			
			3	3	3	7	котельная	10,4	10,4	10,4		10,4		2,89	
1	кухня-столовая	58,9				58,9	58,9		58,9		3,23				
2	санузел	1,52*1,82				2,7	2,7		2,7						
3	лестница	11,4				11,4	11,4		11,4						
4	жилая	59,9				59,9	59,9	59,9				3,17			
5	лоджия	4,9				2,5					2,5				
6	лоджия	2,78*0,35				0,5					0,5				
		<b>Итого по пом. квартира № 3</b>						<b>146,3</b>	<b>143,3</b>	<b>59,9</b>	<b>83,4</b>	<b>3,0</b>			
3	4	4				7	котельная	10,4	10,4	10,4		10,4		2,89	
			1	кухня-гостиная	58,7	58,7	58,7		58,7		3,23				
			2	санузел	1,52*1,84	2,8	2,8		2,8						
			3	лестница	11,7	11,7	11,7		11,7						
			4	жилая	59,8	59,8	59,8	59,8				3,17			
			5	лоджия	4,9	2,5					2,5				
			6	лоджия	2,78*0,35	0,5					0,5				
					<b>Итого по пом. квартира № 4</b>			<b>146,4</b>	<b>143,4</b>	<b>59,8</b>	<b>83,6</b>	<b>3,0</b>			
			3	5	5	7	котельная	10,2	10,2	10,2		10,2		2,89	
1	кухня-столовая	74,8				74,8	74,8		74,8		3,23				
2	санузел	1,49*1,78				2,7	2,7		2,7						
3	лестница	11,4				11,4	11,4		11,4						
4	жилая	59,9				59,9	59,9	59,9				3,17			
5	веранда	5,27*1,80				9,5					9,5				
8	балкон	5,0				1,5					1,5				
8	лоджия	2,78*0,35				0,5					0,5				
		<b>Итого по пом. квартира № 5</b>						<b>170,5</b>	<b>159,0</b>	<b>59,9</b>	<b>99,1</b>	<b>11,5</b>			

**Часта общего пользования (коридоры, лестничные клетки и т.д.)**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений: жилая, комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади частей помещения	Удельная вес частей здания (площадь и процентный вес от общей площади)	Итого по этажу			
					Общая площадь	Площадь	Процент	Удельный вес
2	3	4	5	6				
<b>Итого:</b>								

Итого по этажу "цокольный"	52,8	22,9	10,0	19,9
Итого по этажу "1"	298,4	298,4	298,4	298,4
Итого по этажу "2"	134,3	298,7	298,7	497,1
<b>Итого по всем этажам</b>	<b>485,5</b>	<b>599,9</b>	<b>696,9</b>	<b>1396,3</b>

**Кроме того:**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений: жилая, комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади частей помещения	Удельная вес частей здания (площадь и процентный вес от общей площади)	Итого по этажу			
					Общая площадь	Площадь	Процент	Удельный вес
2	3	4	5	6				
<b>Итого:</b>								



## II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		
1	2	3		
	<b>Литера А</b>	<b>Физический износ здания - 0%</b>		<b>Число этажей 2</b>
1	Фундамент	ж/б монолитный		
2	Стены, перегородки	стены - кирпичные с утеплением, перегородки - кирпичные		
3	Перекрытие	ж/б монолитные		
4	Крыша	мягкая рулонная		
5	Полы	бетонные		
6	Проемы	окна-стеклопакет, двери-филенчатые		
7	Отделочные работы	штукатурка		
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	водопровод, канализация, электроосвещение, отопление от АГВ, радио, телефон, телевидение.		
9	Прочие работы	крыльца, лестницы		
	<b>Литера А1</b>	<b>Физический износ здания - 0%</b>		<b>Число этажей</b>
2	Стены, перегородки	ж/б монолитные		
3	Перекрытие	ж/б монолитные		
5	Полы	бетонные		
6	Проемы	окна-стеклопакет, двери-филенчатые		
7	Отделочные работы	штукатурка		
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	водопровод, канализация, электроосвещение, отопление от АГВ.		
9	Прочие работы	оплотнения		
Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	784,9
канализация (центральная)	784,9
отопл. от АГВ	784,9
телефоны	784,9
электричество	784,9
радио	784,9
телевидение	784,9

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

Инвентаризационная стоимость в ценах 2010 г.

77 791,00 руб.

3 360 571,00 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Комментарии (особые отметки)

Технический паспорт изготовлен для целей ввода многоквартирного дома в эксплуатацию. Год постройки 2010. Число надземных этажей-2, число подземных этажей-1.

Паспорт изготовлен	14 декабря 2010 г.
Исполнил	Шаталова О.В.
Проверил	Митюрникова А.В.
Руководитель комплексной производственной группы	Митюрникова А.В.
Паспорт выдан	" 21 " января 2010 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

на 10 листах

Руководитель комплексной  
производственной группы Ивантеевского  
филиала ГУП МО «МОБИ»

Митюрникова А.В.

